

## עיקרי המפרט טכני |

### עיקרי מפרט הדירה- כללי |

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100.
- מערכת חימום מים סולארית מגובת בדוד חשמלי פנימי.
- חניה פרטית לכל דירה.

### מטבח |

- מטבח איכותי עם יחידת B.I.
- שקע חשמל תלת פאזי לחיבור כיריים חשמליות/ אינדוקציה.
- משטח עבודה אבן קיסר במספר גוונים לבחירה.
- ברז נשלף וצינור מאריך.
- כיור כפול איכותי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

### חלונות |

- זיגוג זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה, למעט בממ"ד.
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד, חדרי הרחצה וחדר השירות.
- רשתות בחלונות בכל החדרים בבית, למעט בממ"ד, ובחדר השירות.

### חדרי רחצה |

- אסלות תלויות, מנגנון סמוי ויטרה או פלסון או שו"ע.
- ארון עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.
- אמבטיה אקרילית / מקלחון.
- חיפוי באריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים.
- ברזים איכותיים חמת או מדגל או שו"ע.

### חשמל |

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 25\*3.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או שו"ע.
- נק' טלפון, תקשורת וכבלים בחדר דיור ובכל חדרי השינה.
- מיזוג מיני מרכזי דירתי מפוצל לחדרי השינה כולל הנמכת גבס.
- יותקן מערכת אינטרקום חכמה.

### דלתות |

- דלת ביטחון בכניסה ברוחב 100.
- דלתות פנים איכותיות מוגנות מים תוצרת תייר או שו"ע
- ב3 גוונים לבחירת הדייר, לרבות לבן.

### גינה |

- נקודת ברז מים בגינה.
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת 60X60.
- נקודת גז בגינה.

\*התוכנית להמחשה בלבד ולפי מפרט המכר



B2 | דירת גן 4 חדרים  
100 m<sup>2</sup>

התוכנית להמחשה בלבד\*

נופי השפלה  
חוויה כפרית אורבנית